

**شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك. (مغلقة)  
وشركتها التابعة**

**المعلومات المالية المرحلية المكثفة**

**المجمعة (غير مدققة)**

**30 يونيو 2013**

# Rödl

## Middle East

برقان - محاسبون عالميون  
علي الحساوي وشركاه

ص.ب: 22351 الصفة 13084 الكويت  
الشرق - مجمع دسمان - بلوك 2 - الدور التاسع  
تلفون: ٦٤٥٧٤-٢٢٤٢٦٨٦٢-٣ / ٢٢٤٦٤٩٥٦  
البريد الإلكتروني: [info-kuwait@rodlime.com](mailto:info-kuwait@rodlime.com)  
[www.rodlime.com](http://www.rodlime.com)

محاسبون فانونيون  
صادق بريد رقم ٤ الصفة  
الكويت الصفة 13001  
ساحة الصفة  
برج سك الطابق 2118  
شارع احمد الجابر  
هاتف : ٢٢٩٥٥٠٠٠/٢٢٤٥٢٨٨٠  
فاكس: ٢٢٤٥٤١٩  
[kuwait@kw.ey.com](mailto:kuwait@kw.ey.com)  
[www.ey.com/me](http://www.ey.com/me)

### تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة إلى حضارات أعضاء مجلس إدارة شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك (مقدمة)

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلية المكتففة المعرفة لشركة الأولى للاستثمار ش.م.ك (مقدمة) ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة ("المجموعة") كما في 30 يونيو 2013 وبيانى الحال والإيرادات الشاملة الأخرى المرحللين المكتفين الممتعلين به لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ، وبيانى التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقبية المرحللين المكتفين الممتعلين المتعلقين به لفترة الستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسئولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة وعرضها وفقاً لأساس العرض المبين في إيصال 2. إن مسئوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة.

### نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل المدققين المستقلين للشركة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة مبنية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولي عليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكل الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبني رأياً يتعلق بالتدقيق.

### النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة المعرفة لم يتم إعدادها، من جميع التواحي المالية، وفقاً لأساس العرض المبين في إيصال 2.

### تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات مادية خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2013 لقانون الشركات رقم 25 لسنة 2012 والتعديلات اللاحقة له أو النظام الأساسي وعقد التأسيس للشركة الأم على وجه قد يكون له تأثير مادي على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

ندين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات مادية لاحكام القانون رقم 32 لعام 1968 والتعديلات اللاحقة له في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتعليمات المتعلقة به، أو القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2013.



علي عبد الرحمن الحساوي

مراقب حسابات مرخص فئة (ا) رقم 30  
RÖdl الشرق الأوسط  
برقان - محاسبون عالميون



وليد عبد الله العصيمي

سجل مراقبين الحسابات رقم 68 فئة A  
من العبيان والعصيمي وشركاه  
عضو في إرنست ويونغ

13 أغسطس 2013  
الكويت

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الإيرادات
2012	2013	2012	2013	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	إيرادات مراقبة وإجارة
42,679	123	15,224	-	إيرادات تأجير
-	82,692	-	22,657	أرباح محققة من موجودات مالية مدرجة بالقيمة
70,552	112,101	4,962	84,449	العائلة من خلال الأرباح أو الخسائر
3,438	(61,929)	(32,581)	(80,822)	(خسائر) أرباح غير محققة من موجودات مالية
1,697,995	169,877	141,245	116,489	درجة بالقيمة العائلة من خلال الأرباح أو الخسائر
-	69,368	-	43,500	ربح بيع موجودات مالية متاحة للبيع
222,529	341,624	139,734	161,780	أتعاب الكتاب
108,739	124,037	-	124,037	أتعاب إدارة
772,299	-	-	-	إيرادات توزيعات أرباح
200,232	669,934	162,379	280,120	ربح بيع شركات زميلة
-	152,718	-	152,718	حصة في نتائج شركات زميلة
1,110,365	-	-	-	ربح بيع عقارات استثمارية
286,046	352,975	232,242	192,397	أرباح تسوية دانني مراقبة
<b>4,514,874</b>	<b>2,013,520</b>	<b>663,205</b>	<b>1,097,325</b>	<b>إيرادات أخرى</b>
<b>المصروفات</b>				
(206,000)	(385,410)	-	(66,739)	عكس مقابل مدين مراقبة وإجارة - بالصافي
810,050	10,575	-	10,575	انخفاض قيمة موجودات مالية متاحة للبيع
279,004	-	-	-	مخصص وشطب موجودات أخرى
1,133,371	1,024,457	621,895	628,551	تكاليف موظفين
(837,218)	(29,275)	(284,288)	7,021	خسارة (ربح) تحويل عملات أجنبية
59,173	69,851	22,764	33,874	استهلاك
942,349	663,012	364,681	316,335	تكلف تمويل
412,757	426,047	150,503	185,847	مصروفات أخرى
<b>2,593,486</b>	<b>1,779,257</b>	<b>875,555</b>	<b>1,115,464</b>	
<b>(الخسارة) الربح قبل حصة مؤسسة الكويت</b>				
<b>للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية</b>				
<b>والزكاة</b>				
حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي				
ضريبة دعم العمالة الوطنية				
الزكاة				
<b>(خسارة) ربح الفترة</b>				
المتعلقة بـ :				
مساهمي الشركة الأم				
الحصص غير المسيطرة				
<b>ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمختفة</b>				
<b>الخاص بمساهمي الشركة الأم</b>				
1,921,388	234,263	(212,350)	(18,139)	
(13,935)	(1,415)	4,039	-	
(51,985)	(3,538)	7,840	-	
(20,794)	(1,415)	2,582	-	
<b>1,834,674</b>	<b>227,895</b>	<b>(197,889)</b>	<b>(18,139)</b>	
1,927,859	135,194	(121,790)	34	
(93,185)	92,701	(76,099)	(18,173)	
<b>1,834,674</b>	<b>227,895</b>	<b>(197,889)</b>	<b>(18,139)</b>	
2.96	0.21	(0.19)	-	
<b>فلس</b>	<b>فلس</b>	<b>فلس</b>	<b>فلس</b>	
				3

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 11 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

**شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك (مغلقة) وشركاتها التابعة**

**بيان الإيرادات الشاملة الأخرى المرحلي المكتف المجمع (غير مدقق)**

**الفترة المنتهية في 30 يونيو 2013**

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2013		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2013		إيضاحات	(خسارة) ربح الفترة
2012	2013	2012	2013		
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
1,834,674	<b>227,895</b>	(197,889)	(18,139)		إيرادات (خسائر) شاملة أخرى للفترة
					إيرادات شاملة أخرى ليتم إعادة تصنيفها في
					بيان الدخل المجمع للفترات اللاحقة
					موجودات مالية متاحة للبيع:
					(خسائر) أرباح غير محققة من موجودات
					مالية متاحة للبيع
				4	انخفاض القيمة موجودات مالية متاحة
					للبيع
(1,292,211)	<b>1,622</b>	23,801	<b>(4,913)</b>		صافي أرباح (خسائر) غير محققة من
					موجودات مالية متاحة للبيع
					حصة في الإيرادات الشاملة الأخرى لشركات
					زميلة
					فروق تحويل عملات أجنبية من ترجمة
					عمليات أجنبية
					إيرادات (خسائر) شاملة أخرى للفترة
					إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة
					الخاصة بـ:
					مساهمي الشركة الأم
					الحصص غير المسيطرة
949,814	<b>444,700</b>	77,389	<b>50,525</b>		
(33,449)	<b>145,201</b>	(29,932)	<b>1,324</b>		
<b>916,365</b>	<b>589,901</b>	<b>47,457</b>	<b>51,849</b>		

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 11 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة.

	30 يونيو 2012 دينار كويتي	31 ديسمبر 2012 دينار كويتي	30 يونيو 2013 إيضاحات دينار كويتي	(منطقة)	
<b>الموجودات</b>					
أرصدة لدى البنوك ونقد موجودات مالية مدروجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	5,802,097	8,116,741	7,409,980		
مدينو مراقبة وإجارة موجودات مالية متاحة للبيع استثمار في شركات زميلة عقارات قيد التطوير عقارات استثمارية موجودات أخرى عقار ومعدات	1,499,543 2,198,742 57,083,760 50,684,976 18,545,341 6,848,936 3,145,526 1,185,966	1,351,240 2,116,007 32,266,092 53,000,509 17,383,621 26,816,298 4,372,229 1,198,768	1,896,167 695,798 31,925,131 53,556,667 18,023,791 27,561,411 2,473,356 1,149,245	4 5	
<b>مجموع الموجودات</b>	<b>146,994,887</b>	<b>146,621,505</b>	<b>144,691,546</b>		
<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>					
حقوق الملكية	65,107,055 18,250,362 (104,693) 216,274 3,016,890 1,090,539 151,268 483,453 3,777,873	65,107,055 18,250,362 (202,558) 517,892 3,016,890 1,090,539 134,667 555,528 4,458,372	65,107,055 18,250,362 (202,558) 517,892 3,016,890 1,118,401 146,864 852,837 4,593,566	6 6	
رأس المال علاوة إصدار أسهم أسهم خزينة احتياطي قانوني احتياطي خيارات أسهم احتياطي أسهم خزينة احتياطي التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة احتياطي تحويل عملات أجنبية أرباح محتفظ بها					
<b>حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم</b>	<b>92,093,714</b>	<b>93,026,612</b>	<b>93,401,309</b>		
الحصص غير المسيطرة	19,572,530	19,750,500	19,622,788		
<b>إجمالي حقوق الملكية</b>	<b>111,666,244</b>	<b>112,777,112</b>	<b>113,024,097</b>		
<b>المطلوبات</b>					
دائنون مراقبة وصكوك مطلوبات أخرى	30,869,275 4,459,368	29,560,317 4,284,076	28,646,481 3,020,968	7	
<b>إجمالي المطلوبات</b>	<b>35,328,643</b>	<b>33,844,393</b>	<b>31,667,449</b>		
<b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b>	<b>146,994,887</b>	<b>146,621,505</b>	<b>144,691,546</b>		

بدر محمد القطان  
نائب رئيس مجلس الإدارة

خالد سعود السنعوسي  
رئيس مجلس الإدارة

التابعة والشركات (مغلقة) ش.م.ك للاستثمار الدولي شركة

**بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكتفِي بالمجمع (غير مدقق)**  
الفترة المنتهية في 30 يونيو 2013

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١١ تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة.

		الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		أنشطة التشغيل
	2012 دينار كويتي	2013 دينار كويتي	/إيجاد	
1,834,674	227,895			ربح الفترة
(42,679)	(123)			تعويضات لـ:
(70,552)	(112,101)			إيرادات مراقبة وإجارة أرباح محققة من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(3,438)	61,929			خسائر (أرباح) غير محققة من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(1,697,995)	(169,877)			أرباح بيع موجودات مالية متاحة للبيع
(108,739)	(124,037)			إيرادات توزيعات أرباح أرباح بيع شركات زميلة
(772,299)	-			إيرادات توزيعات أرباح حصة في نتائج شركات زميلة
(108,739)	(124,037)			أرباح بيع عقارات استثمارية
(200,232)	(669,934)			أرباح تسوية دانسي مراقبة عكس مقابل ديني مراقبة وإجارة - بالصافي
-	(152,718)			انخفاض قيمة موجودات مالية متاحة للبيع
(1,110,365)	-			مخصص وشطب موجودات أخرى
(206,000)	(385,410)			ربح (خسارة) تحويل عملات أجنبية
810,050	10,575			استهلاك
279,004	-			تكاليف تمويل
(837,218)	(29,275)			التغيرات في موجودات ومطلوبات التشغيل:
59,173	69,851			موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
942,349	663,012			دينسي مراقبة وإجارة
(1,124,267)	(610,213)			موجودات أخرى
342,099	(494,754)			مطلوبات أخرى
408,965	1,135,123			
2,049,637	2,261,726			
(33,989)	(1,308,896)			
1,642,445	982,986			
24,888	123			
(1,432,762)	(730,974)			
234,571	252,135			صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل
108,739	124,037			أنشطة الاستثمار
943,678	547,863			إيرادات توزيعات أرباح مستلمة
(431,558)	(908,220)			المحصل من بيع موجودات مالية متاحة للبيع
(241,682)	(1,380,278)			شراء عقارات استثمارية
1,624,309	2,013,660			شراء استثمار في شركات زميلة
319,992	321,367			المحصل من بيع استثمار في شركات زميلة
(433,180)	(400,245)			توزيعات أرباح مستلمة من شركات زميلة
(52,010)	(20,328)			شراء عقارات قيد التطوير
1,838,288	297,856			شراء عقار ومعدات
				صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة الاستثمار
(5,317,962)	(913,836)			أنشطة التمويل
-	(97,865)			سداد دانسي مراقبة وصكوك
-	27,862			صافي شراء أسهم خزينة
(267,460)	(272,913)			ربح من بيع أسهم خزينة
(5,585,422)	(1,256,752)			توزيعات إلى الحصص غير المسيطرة
(3,512,563)	(706,761)			صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التمويل
9,314,660	8,116,741			صافي النقص في الأرصدة لدى البنوك وال النقد
5,802,097	7,409,980			الأرصدة لدى البنوك والنقد في 1 يناير
				الأرصدة لدى البنوك والنقد في 30 يونيو

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 11 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

## - 1 معلومات حول الشركة

تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المكثفة المجمعة لشركة الاولى للاستثمار ش.م.ك (مقلة) ("الشركة الام") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ"المجموعة") لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2013 وفقاً لقرار مجلس إدارة الشركة الام بتاريخ 13 أغسطس 2013.

إن الشركة الام هي شركة مساهمة كويتية مقلدة تم تأسيسها في 26 يوليو 1997 بموجب أحكام قانون الشركات التجارية رقم 15 لعام 1960 والتعديلات اللاحقة له، وهي تخضع لرقابة هيئة أسواق رأس المال وبنك الكويت المركزي كشركة استثمار، ويقع مكتب الشركة الام المسجل في سوق الصفا، شارع عبد الله المبارك، مدينة الكويت، الكويت.

تقوم الشركة الام بصورة رئيسة بتقديم خدمات عمليات الاستثمار والخدمات المالية. تتم جميع أنشطة الشركة الام وفقاً لاحكام الشريعة الإسلامية.

تم إصدار قانون الشركات في 26 نوفمبر 2012 بموجب المرسوم بقانون رقم 25 لسنة 2012 ("قانون الشركات") الذي تم نشره في الجريدة الرسمية بتاريخ 29 نوفمبر 2012 والذي بموجبه تم إلغاء قانون الشركات التجارية رقم 15 لسنة 1960. تم لاحقاً تعديل قانون الشركات بتاريخ 27 مارس 2013 بموجب المرسوم بقانون رقم 97 لسنة 2013 (المرسوم). وفقاً لل المادة رقم (2) و (3) من المرسوم، فإن اللوائح التنفيذية التي سوف يتم إصدارها من قبل وزارة التجارة والصناعة بحلول 26 سبتمبر 2013 سوف تحدد الاساس والقواعد التي يجب أن تطبقها الشركة من أجل توفيق أوضاعها مع قانون الشركات والتعديلات اللاحقة له.

## - 2 أساس الإعداد

تم إعداد المعلومات المالية المكثفة المجمعة للمجموعة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية" باستثناء المبين أدناه:

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مماثلة ل تلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية المجمعة المدققة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2012. تم إعداد البيانات المالية المجمعة المدققة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2012 وفقاً لتعليمات دولة الكويت لمؤسسات الخدمات المالية التي تخضع لرقابة بنك الكويت المركزي. وتتطلب هذه التعليمات تطبيق كافة المعايير الدولية للتقارير المالية باستثناء متطلبات معيار المحاسبة الدولي 39 حول المخصص المجمع حيث يتم بدلاً منها التقيد بمتطلبات بنك الكويت المركزي حول الحد الأدنى للمخصص العام المطبق على كافة التسهيلات الائتمانية المعمول بها (بالصافي بعد بعض فئات الضمانات) والتي لا يتم احتساب مخصص لها بصورة فردية.

خلال الفترة، قامت المجموعة بتطبيق تعديلات المعايير الجديدة والمعدلة التالية والتي تسري على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2013.

معايير المحاسبة الدولي 1 عرض بنود آيرادات الشاملة الأخرى - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 تقدم التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 تجميع البنود المعروضة ضمن الإيرادات الشاملة الأخرى. يتم عرض البنود التي يمكن إعادة تصنيفها (أو "إعادة إدراجها") ضمن بيان الدخل في فترة مستقبلية (مثل صافي الربح من تغطية صافي الاستثمار، وفرق التحويل من عمليات أجنبية، وصافي حركة تحفيطيات التدفقات النقدية، وصافي الخسائر أو الأرباح من الموجودات المالية المتاحة للبيع) يجب أن تعرض الان بصورة منفصلة عن البنود التي لا يمكن إعادة تصنيفها (على سبيل المثال، الأرباح والخسائر الكتوروية من برامج المزايا المحددة وإعادة تقييم الأرض والمباني). تؤثر التعديلات على العرض فقط وليس لها تأثير على على المركز أو الأداء المالي للمجموعة.

## 2 أساس الإعداد (تنمية)

معايير المحاسبة الدولي 28: الاستثمارات في شركات زميلة وشركات محاصلة (كما تم تنفيذه في 2011) كنتيجة للمعيار الدولي للتقارير المالية 11 "الترتيبات المشتركة" والمعيار الدولي للتقارير المالية 12 "الافصاح عن الحصص في شركات أخرى" الجبيين، فقد تم إعادة تسمية معيار المحاسبة الدولي 28 "الاستثمارات في شركات زميلة وشركات محاصلة"، ويوضح تطبيق طريقة حقوق الملكية على الاستثمارات في شركات محاصلة وشركات زميلة. إن تطبيق هذا المعيار لم يكن له أي تأثير مادي على المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

**المعيار الدولي للتقارير المالية 7 الإفصاحات - مقاصدة الموجودات والمطلوبات المالية - تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 7**

تتطلب هذه التعديلات من المنشأة أن تقوم بالإفصاح عن معلومات تتعلق بحقوق المقاصلة والترتيبات ذات الصلة (مثل اتفاقيات الضمان). إن هذه الإفصاحات تقدم للمستخدمين معلومات قد تكون مفيدة في تقييم تأثير ترتيبات المقاصلة على المركز المالي للمنشأة. إن الإفصاحات الجديدة مطلوبة لكافة الأدوات المالية المدققة والتي تم مقاصتها وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي 32 الأدوات المالية: العرض. تسرى الإفصاحات أيضاً على الأدوات المالية المدققة والتي تخضع لترتيب مقاصدة أساس ملزم أو ترتيب بمثال بغض النظر عن إجراء المقاصلة وفقاً للمعيار المحاسبة الدولي 32. لم يكن لتطبيق هذا المعيار أي تأثير مادي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة وسوف يتم إدراج الإفصاحات ذات الصلة في البيانات المالية السنوية المجمعة للمجموعة.

**المعيار الدولي للتقارير المالية 10 البيانات المالية المجمعة**

يحل المعيار الدولي للتقارير المالية 10 محل جزء من معيار المحاسبة الدولي 27 البيانات المالية المجمعة والمستقلة وتقدير لجنة التفسيرات الدائمة - 12 التجميع - المنشآت ذات الأغراض الخاصة وذلك من خلال تقييم نموذج واحد لكافة المنشآت على أساس السيطرة. وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 10، تستند السيطرة إلى ما إذا كان مستثمر ما لديه (1) سيطرة على الشركة المستثمر فيها؛ و(2) تعرض للمخاطر أو حقوق في العائدات المتغيرة من مشاركته في الشركة المستثمر فيها؛ و(3) القدرة على استخدام سيطرته على الشركة المستثمر فيها للتأثير على مبلغ العائدات. لا يوجد أي تأثير مادي لتطبيق هذا المعيار على المركز أو الأداء المالي للمجموعة.

**المعيار الدولي للتقارير المالية 12 الإفصاح عن الحصص في الشركات الأخرى**  
يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية 12 إفصاحات محسنة حول كل من الشركات المجمعة والشركات غير المجموعة التي تشارك فيها شركة ما. إن الغرض من المعيار الدولي للتقارير المالية 12 هو الإفصاح عن المعلومات حتى يمكن مستخدمو البيانات المالية من تقييم أساس السيطرة وأي قيود على الموجودات والمطلوبات المجمعة والتعرض للمخاطر الناتجة عن المشاركات في الشركات المهيكلة غير المجموعة ومشاركة مالكي الحصص غير المسيطرة في أنشطة الشركات المجمعة. سوف تقوم المجموعة بتقديم إفصاحات إضافية في البيانات المالية المجمعة السنوية.

**المعيار الدولي للتقارير المالية 13 قياس القيمة العاملة**

يستبّل المعيار الدولي للتقارير المالية 13 الإرشادات حول قياس القيمة العاملة في المراجع المحاسبية للمعايير الدولية للتقارير المالية الحالية بمعيار واحد. يقوم المعيار الدولي للتقارير المالية 13 بتعريف القيمة العاملة كما يقم إرشادات حول كيفية تحديد القيمة العاملة ويطلب إفصاحات حول قياسات القيمة العاملة. ولكن، لا يغير المعيار الدولي للتقارير المالية 13 المتطلبات المتعلقة بتحديد البنود التي يجب قياسها أو الإفصاح عنها وفقاً للقيمة العاملة. إن تطبيق هذا المعيار لم يكن له أي تأثير مادي على المركز أو الأداء المالي للمجموعة.

إن تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 13 يتطلب أيضاً إفصاحات حول القيمة العاملة، حيث تحل بعض من تلك الإفصاحات محل متطلبات الإفصاحات القائمة في المعايير الأخرى، بما في ذلك المعيار الدولي للتقارير المالية 7 الأدوات المالية: الإفصاحات. تتطلب بعض هذه الإفصاحات بصورة خاصة للأدوات المالية عن طريق الفقرة (ز) من معيار المحاسبة الدولي 34.16، ولذلك فإنها تؤثر على فترة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. تقدم المجموعة هذه الإفصاحات في إيضاح 11، سيتم اصدار الإفصاحات الأخرى في البيانات المالية السنوية المجمعة.

## 2 أساس الإعداد (تتمة)

إن المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة لمعلومات مالية كاملة معدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية وينبغي الاطلاع عليها مقتربة بالبيانات المالية السنوية المجمعة للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2012. وترى الإدارة أنه تم إدراج كافة التعبيلات التي تتكون من الاستحقاقات العادي المتكررة، والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل. إن نتائج التشغيل للفترة المنتهية في 30 يونيو 2013 لا تعبر بالضرورة عن النتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية التي تنتهي في 31 ديسمبر 2013.

## -3 ربحية السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمالكي الشركة الأم

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية بتقسيم ربح (خسارة) الفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادي القائمة خلال الفترة (باستثناء أسهم الخزينة). يتم احتساب ربحية السهم المخففة من خلال تقسيم ربح (خسارة) الفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادي القائمة التي سيتم إصدارها عند تحويل كافة خيارات شراء أسهم للموظفين إلى أسهم عادية. لم يكن لدى الشركة الأم أي أسهم مخففة كما في 30 يونيو.

فيما يلي المعلومات الازمة لحساب ربحية السهم الأساسية والمخففة استناداً إلى المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة، ناقصاً أسهم الخزينة، خلال الفترة:

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		ربح (خسارة) الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم (بيئار كويتي)
2012	2013	2012	2013	
بيئار كويتي	بيئار كويتي	بيئار كويتي	بيئار كويتي	المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادي القائمة خلال الفترة
1,927,859	135,194	(121,790)	34	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمساهمي الشركة الأم
651,070,551	650,007,168	651,070,551	649,457,233	-
2.96 فلس	0.21 فلس	(0.19) فلس	- فلس	ليس لدى الشركة الأم أسهم مخففة محتملة.

## -4 موجودات مالية متاحة للبيع

(منطقة) 30 يونيو 2012		31 ديسمبر 2012		30 يونيو 2013		أوراق مالية غير مسورة أوراق مالية مسورة stocks صنابيق مدارة غير مدرجة محافظ عقارية
بيئار كويتي		بيئار كويتي		بيئار كويتي		
32,546,930	31,906,889		31,830,020			
213,733	198,646		6,958			
23,790,216	-		-			
180,158	160,557		88,153			
352,723	-		-			
57,083,760	32,266,092		31,925,131			

إن الأوراق المالية غير المسورة مدرجة بالتكلفة ناقصاً الانخفاض في القيمة، إن وجد، بسبب طبيعة تدفقاتها التالية المستقبلية التي لا يمكن التنبؤ بها وعدم توفر أسلوب آخر مناسب للوصول إلى القيمة العادلة بصورة موثوق منها لهذه الاستثمارات. ليس هناك سوق نشط لهذه الموجودات المالية وتتنوّي المجموعة إلى الإحتفاظ بهذه الموجودات لفترة طويلة. قامت الإدارة بمراجعة الأوراق المالية غير المسورة وترى أنها لا تتطلب تسجيل انخفاض اضافي في القيمة كما في 30 يونيو 2013 فيما يتعلق بهذه الاستثمارات.

خلال الفترة، سجلت المجموعة خسائر انخفاض في القيمة بمبلغ 10,575 بيئار كويتي (30 يونيو 2012: لا شيء) على صنابيق مدارة غير مسورة، ومبلغ لا شيء (30 يونيو 2012: 810,050 بيئار كويتي) فيما يتعلق باستثمارات في أسهم غير مسورة ، عندما يكون هناك انخفاض كبير أو متواصل في القيمة العادلة.

## شركة الأول للاستثمار ش.م.ك (مقللة) وشراكتها التابعة

بيانات حول المعلومات المالية المرحلية المكتملة (غير مدققة)  
كماء في 30 يونيو 2013

### 5 - استثمارات في شركات زميلة

		2013 يونيو 30 (مقللة)		2012 ديسمبر 31		2012 يونيو 30	
		الملبغ	حصة الملكية	الملبغ	حصة الملكية	الملبغ	حصة الملكية
أبيه كابيتال (شركة مساهمة سعودية مقللة)	المملكة العربية السعودية	1,587,122	40.00%	1,636,714	40.00%	1,551,012	40.00%
شركة أركان الكويت العقارية ش.م.ك. (مقللة)	الكويت	10,542,411	29.06%	10,513,848	29.03%	10,184,712	29.03%
شركة برقان لحرفي الأبار ش.م.ك. (مقللة)	الكويت	24,887,963	20.46%	24,676,259	20.46%	24,482,339	17.16%
الشركة الأولى للتعليم ش.م.ك. (مقللة) (ا)	الكويت	3,293,232	21.32%			1,276,679	35.29%
شركة سحاب الخليج العقارية ش.م.ب. (مقللة)	البحرين	362,725	35.29%			10,513,975	37.40%
شركة تعمير للاستثمار (ش.م.ع.م.)	عمان	11,165,446	37.40%	11,059,452	37.40%	-	1,412,667
المملكة العربية السعودية		10.50%		1,416,868	20.90%		
		53,556,667		53,000,509			
		50,684,976					

- (ا) خلال الفترة الحالية، قامت الشركة الأم بحيازة حصة ملكية إضافية في الشركة الأولى التعليم ش.م.ك. بنسبة 16.41% بمقدار شراء بقيمة 714,355 بـ 605,000 ريال. قامت الشركة الأم بتسوية مقابل الشراء هذا جزئياً من خلال استثمارات تأثيث اللبيغ غير مسورة بـ 605,000 ريال كوبيري ويستحق المبلغ المتبقى بقيمة 113,750 بـ 45,825 ريال كوبيري.
- (ب) خلال الفترة الحالية، قامت الشركة الأم بتسوية التزامات التطوير لشركة الجزيرة الأولى العقارية بمبلغ 1,373,148 بـ 1,391,925 ريال كوبيري وهو ما يعادل قيمتها الدفترية. وبالتالي لم يتم تسجيل أرباح أو خسائر في بيان الدخل المرحل المكتف المجمع. لا تزال الشركة الأم تمتلك جوهرى على شركة الجزيرة الأولى العقارية من خلال تمثيلها ضمن مجلس إدارتها.

**6- رأس المال وتوزيعات الأرباح وأسهم الخزينة****(ا) رأس المال**

في 30 يونيو 2013، بلغ رأس المال المصر به والمصدر والمدفوع بالكامل للشركة الام 651,070,551 سهماً (31 ديسمبر 2012: 651,070,551 سهماً و 30 يونيو 2012: 551,070,651 سهماً) قيمة كل سهم 100 فلس.

اقتراح مجلس إدارة الشركة الام عدم توزيع أرباح نقدية أو أسهم منحة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2012.

تمت الموافقة في الجمعية العمومية السنوية لمساهمي الشركة الام المنعقدة في 8 مايو 2013، على عدم إجراء توزيعات أرباح نقدية أو أسهم منحة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2012.

**(ب) أسهم الخزينة**

	<b>31 يونيو 2012</b>	<b>30 يونيو 2013</b>	
	860,000	1,700,000	عدد أسهم الخزينة
-	0.13%	0.26%	نسبتها من الأسهم المصدرة
-	104,920	193,800	القيمة السوقية بالدينار الكويتي

**7- دائنون مرابحة وصكوك**

	<b>31 ديسمبر 2012</b>	<b>30 يونيو 2013</b>	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
3,669,275	2,360,317	<b>1,446,481</b>	دائنون مرابحة
27,200,000	27,200,000	<b>27,200,000</b>	دائنون صكوك (إيضاح 8)
<b>30,869,275</b>	<b>29,560,317</b>	<b>28,646,481</b>	

إن سداد دائنون الصكوك سوف يكون على أربع أقساط تدفع بصورة نصف سنوية تبدأ من 31 مارس 2014. إن معدل الربح الدائني الصكوك هو سعر خصم بنك الكويت المركزي لمدة ستة أشهر زائداً 250 نقطة أساسية سنوياً. كما تتطلب أيضاً، أمور أخرى منها بعض القيود على دفع توزيعات الأرباح ومتطلبات للحفاظ على نسبة لحد الأدنى من إجمالي المطلوبات إلى إجمالي حقوق الملكية وهي 1:1.5 من المجموعة.

**8- معاملات مع أطراف ذات علاقة**

يمثل الأطراف ذات علاقة الشركات الزميلة والصنابيق المدارة والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا بالمجموعة وشركات يسيطرن عليها أو يمارسن عليها سيطرة مشتركة أو تأثيراً ملحوظاً. يتم الموافقة على سياسات تسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة. إن المعاملات مع أطراف ذات علاقة كما يلي:

## - 8 - معاملات مع أطراف ذات علاقة (نتمة)

الستة أشهر المنتهية في 30

يونيو

2012 بيانار كويتي	2013 بيانار كويتي	بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع	
25,312	8,874	أتعاب إدارة	
714,869	640,132	تكليف تمويل	

30 يونيو 2012 بيانار كويتي	31 ديسمبر 2012 بيانار كويتي	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع
15,293	25,162	أتعاب إدارة مستحقة
27,200,000	27,200,000	دانو صكوك (إيضاح 7)
	<b>27,200,000</b>	

## المدفوعات للإدارة العليا:

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2012 بيانار كويتي	2013 بيانار كويتي	
129,400	128,436	رواتب ومزايا قصيرة الأجل
111,806	315,972	مكافآت نهاية الخدمة
<b>241,206</b>	<b>444,408</b>	

خلال الفترة الحالية، قامت إدارة الشركة الام بدفع مبلغ 300,000 بيانار كويتي إلى العضو المنتدب والرئيس التنفيذي السابق مقابل بعض المميزات التي لم يتم الاستفادة منها وكمكافأة لجهوده في المجموعة، وتم تسجيل المبلغ ضمن بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع.

## معاملات أخرى

تبير المجموعة أيضاً محافظ استثمار نيابة عن أطراف ذات علاقة بمبلغ 6,352,510 بيانار كويتي (31 ديسمبر 2012: 5,985,105 بيانار كويتي و 30 يونيو 43,420,334 بيانار كويتي) لم يتم عكسها في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع للمجموعة.

#### ٩- معلومات القطاعات

تقوم الإدارة بمرافقة تنفيذ تشغيل قطاعاتها الجغرافية بصورة منفصلة لأغراض اتخاذ القرارات حول تخصيص الموارد وتقييم الأداء. يستند تقييم أداء القطاع إلى العائد من الاستثمار. لاغراض الإدارية، تتضمن المجموعة في ثلاثة قطاعات جغرافية رئيسية:

- الكويت
- المملكة العربية السعودية
- أخرى

ليس لدى المجموعة أي معاملات فيما بين القطاعات.

المجموع		آخر		ال سعودية		الكويت		2012		2013	
								بيانر كويتي	بيانر كويتي	بيانر كويتي	بيانر كويتي
4,514,874 (2,593,486)	2,013,520 (1,779,257)	87,006 (469,816)	322,833 (10,575)	1,853,219 (132,423)	624,222 (2,804,189)	2,574,649 (1,636,259)	1,066,465 (229,540)	الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو	بيانر كويتي	بيانر كويتي	بيانر كويتي
1,921,388	234,263	(382,810)	312,258	2,533,738	491,799	(569,794)		الإيرادات			
								المصروفات			
								النتائج - (الخسائر) الأرباح			
146,994,887	144,691,546	18,391,064	18,586,201	73,904,784	72,277,474	54,699,039	53,827,871	موجودات التشغيل			
35,328,643	31,667,449	290,576	-	1,459,089	1,598,438	33,578,978	30,069,011	مطابقات التشغيل			

## 10 التزامات ومطلوبات طارئة

## الالتزامات

(منطقة)	(منطقة)	(منطقة)	
30 يونيو 2012	31 ديسمبر 2012	30 يونيو 2013	الالتزامات رأسمالية لعقارات قيد التطوير
بينار كويتي	بينار كويتي	بينار كويتي	إيجارات عقود تأجير تشغيلي مستحقة خلال سنة واحدة
11,895,108	11,941,202	12,121,715	
36,165	72,330	36,165	
11,931,273	12,013,532	12,157,880	

## الالتزامات طارئة

كما في تاريخ التقارير المالية، قدمت المجموعة كفالات بنكية بقيمة 1,364,769 بينار كويتي (31 ديسمبر 2012: 1,364,769 بينار كويتي و 30 يونيو 2012: 1,364,769 بينار كويتي) والتي لا تتوقع الإدارة أن ينشأ عنها أي مطلوبات مالية. تنتهي هذه الكفالات خلال فترة 6 أشهر من تاريخ التقارير المالية.

## 11- القيمة العادلة للأدوات المالية

إن القيمة العادلة للأدوات المالية، باستثناء بعض الموجودات المالية المتاحة للبيع المدرجة بالتكلفة بمبلغ 31,830,020 بينار كويتي (31 ديسمبر 2012: 31,906,889 بينار كويتي و 30 يونيو 2012: 56,337,145 بينار كويتي) وبعض الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر المدرجة بالتكلفة بمبلغ 321,265 بينار كويتي (31 ديسمبر 2012: 321,265 بينار كويتي و 30 يونيو 2012: 321,265 بينار كويتي) لا تختلف بصورة مادية عن قيمتها الدفترية.

## تحديد القيمة العادلة والجدول الهرمي للقيمة العادلة:

تستخدم المجموعة الجدول الهرمي التالي لتحديد والإفصاح عن القيمة العادلة للأدوات المالية:

المستوى 1: الأسعار المعلنة في سوق نشط لأداة مماثلة؛

المستوى 2: الأسعار المعلنة في سوق نشط لأدوات مماثلة أو أساليب تقييم أخرى التي تستند جميع مدخلاتها الجوهرية إلى البيانات المعروضة في السوق.

المستوى 3: أساليب التقييم التي لا تستند أي من مدخلاتها الجوهرية إلى المعلومات المعروضة في السوق.

يوضح الجدول التالي تحليل الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة عن طريق مستوى الجدول الهرمي للقيمة العادلة:

/جداول القيمة	العاملة	المستوى 3	المستوى 1	البيانات
	بينار كويتي	بينار كويتي	بينار كويتي	

30 يونيو 2013

## موجودات مالية متاحة للبيع

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

515,683	515,683	- أوراق مالية
1,059,219	1,059,219	- صنابيق ومحافظ مداراة
6,958	6,958	موجودات مالية متاحة للبيع:
88,153	88,153	- أوراق مالية
1,670,013	1,147,372	- صنابيق ومحافظ مداراة
	522,641	

## 11- القيمة العادلة للأدوات المالية (تنمية)

31 ديسمبر 2012

## موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

أوراق مالية

صنابيق ومحافظ مداراة

1,029,975

1,029,975

-

198,646

-

198,646

198,646

160,557

160,557

-

1,389,1781,190,532198,646

## موجودات مالية متاحة للبيع

أوراق مالية

صنابيق ومحافظ مداراة

30 يونيو 2012

## موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

أوراق مالية

صنابيق ومحافظ مداراة

1,178,278

1,178,278

-

213,734

213,734

532,881532,881-1,924,8931,711,159213,734

## موجودات مالية متاحة للبيع

أوراق مالية

صنابيق ومحافظ مداراة

يوضح الجدول التالي مطابقة الرصيد الافتتاحي والختامي للموجودات المالية من المستوى 3 المسجلة بالقيمة العادلة.

صافي المشتريات والصيغات والتحويلات حقوق الملكية دينار كويتي	الربح / ( الخسارة ) المسجلة في المسجلة في بيان الدخل المجمع دينار كويتي	الخسارة المسجلة في المسجلة في بيان الدخل المجمع دينار كويتي	في 1 يناير 2013 دينار كويتي	في 31 ديسمبر 2013 دينار كويتي
1,059,219	(3,226)	-	32,470	1,029,975

موجودات مالية بالقيمة العادلة من  
خلال الأرباح أو الخسائر

صنابيق ومحافظ مداراة

1,059,219 - (3,226) = 1,029,975

## موجودات مالية متاحة للبيع

صنابيق ومحافظ مداراة

88,153 - (53,628) = 160,557

## 11- القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)

صافي المشتريات والمبيعات والتحويلات والتسويات بینار کویتی	الربح / الخسارة (الخساراة)	المسجلة في المدخل المجمع بینار کویتی	في 1 يناير 2012 بینار کویتی	موارد مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر صنابق ومحفظ مداراة موجودات مالية متاحة للبيع صنابق ومحفظ مداراة
1,029,975	(347,637)	-	(71,950)	1,449,562
160,557	(465,934)	34,975	(25,379)	616,895
<b>صافي المشتريات والمبيعات والتحويلات والتسويات بینار کویتی</b>				
1,178,278	(345,274)	-	73,990	1,449,562
532,881	(89,069)	22,635	(17,580)	616,895